

Villa TY NOD - Mr et Mme FABRE
103 bd Aristide Briand – RIVA BELLA - 14150 OUISTREHAM - Tel : 02 31 43 62 31
Membre de l'office du tourisme d'Ouistreham (Membre N° 404)
www.ty-nod.com - famifa@wanadoo.fr

Contrat de location

Entre MM FABRE
D'une part,
Et

M.
ADRESSE :

CP :

VILLE :

TELEPHONE :

MAIL :

@

qui accepte les conditions générales de location ci jointes, et s'engage, à occuper :
Un appartement meublé de 50 m² pour 4 personnes, comprenant une grande pièce à vivre deux chambres ; une salle de douche ; un W C ; une terrasse de 25 m² avec mobilier de jardin (table, chaises, chaises longues), un espace de stationnement à proximité ; aux conditions ci-dessous.

D'autre part.

MM FABRE, propriétaires, réservent l'appartement aux dates et conditions ci dessous :

DATES DE LOCATION

Arrivée le samedi après 16 h
Départ le samedi avant 10 h

Montant de votre réservation :

Montant de votre location : = _____ €
Taxe de séjour (0.90 €/jour/personnes) soit :(nb de personnes) x 6 jours = _____ €
Linge de maison :
 Tarif : 9 € la parure de draps 2p = _____ €
 Tarif : 5 € la parure de draps 1p = _____ €
Ménage de fin de séjour : forfait 30 euros : = _____ €

Acompte de 25 % du montant total de la location = _____ €
>> *Règlement par chèque établi à l'ordre de MM. FABRE.*

Solde à régler à votre arrivée = _____ €

Fait à le 2014

MM FABRE

LE LOCATAIRE

(date et signature précédée de la mention "lu et approuvé")

Villa TY NOD - Mr et Mme FABRE
103 bd Aristide Briand – RIVA BELLA - 14150 OUISTREHAM - Tel : 02 31 43 62 31
Membre de l'office du tourisme d'Ouistreham (Membre N° 404)
www.ty-nod.com - famifa@wanadoo.fr

Condition générales de location

Période de location :

Location à la semaine période estivale. Location à la nuit, week-end ou autres durée à convenir les autres périodes.

Location :

la location devient effective après l'accord de Monsieur FABRE et après réception du montant de l'acompte soit 25 % de la somme totale.

Païement :

Le montant du séjour est intégralement payé le jour de l'arrivée. Aucune réduction ne sera consentie en cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé. L'accueil de personne supplémentaire est soumis à l'autorisation formelle du propriétaire.

Matériel :

Le gîte est loué avec literie, matériel de cuisine, verrerie, le tout conforme à un inventaire affiché à l'intérieur.

Linge de maison

La location est mise à disposition sans linge de maison. Ceux ci peuvent être loués à raison de 9 euros par semaine par jeu de draps pour 2p, et 5 euros pour la parure d'une personne. Dans tous les cas le locataire s'engage ne jamais utiliser la literie sans linge de maison.

Prestation complémentaire :

Taxe de séjour : 0,70 € par jour et par personne.

Cautionnement :

Une caution de 300 € en chèque sera déposée par le locataire à son arrivée. Ce cautionnement sera restitué par courrier dans la quinzaine qui suit le départ, après déduction des frais éventuels de remise en état des lieux et de la valeur du matériel manquant ou détérioré.

Ménage

L'appartement est rendu dans l'état impeccable de propreté. Dans le cas contraire, une somme forfaitaire de 30 € sera retenue sur le cautionnement pour le ménage.

Annulation :

En cas d'annulation, il sera retenu ou restera dû :

- un montant égal à 25 % du coût intégral du séjour en cas d'annulation plus de 15 jours avant la date prévue d'arrivée.
- Le montant total du séjour en cas d'annulation moins de 16 jours avant la date prévue d'arrivée ou si le locataire ne se présente pas à cette date.

Non occupation :

En l'absence de message écrit du locataire précisant qu'il a du différer la date de son arrivée, le gîte devient disponible 24 heures après la date prévue d'arrivée mentionnée sur le contrat de location. L'acompte sera acquis au propriétaire.

Animaux domestiques :

Les chats sont acceptés, pas les chiens nous en sommes désolés.

Pour d'autres formules nous contacter au : 02 31 43 62 31 [ou à famifa@wanadoo.fr](mailto:famifa@wanadoo.fr)

Le gîte est ouvert tout l'hiver